

Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	Kita Außenspielgelände

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Ramirez/Phang
geprüft: Braker

JAN BRAKER ARCHITEKT
Große Reichenstraße 27
20457 Hamburg
T +49 (0)40 - 524 761 460
F +49 (0)40 - 524 761 488
info@janbraker.de
www.janbraker.de

Technische Nachweise:
HLS: Hauser & Boll
Elektro:
X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik
Statik: Posse & Götze
Energieberatung: Posse & Götze
Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:
Gemeinde Lägerdorf
Der Bürgermeister
c/o Amt Breitenburg
Osterholz 5
25524 Breitenburg

Projektadresse:
Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:500

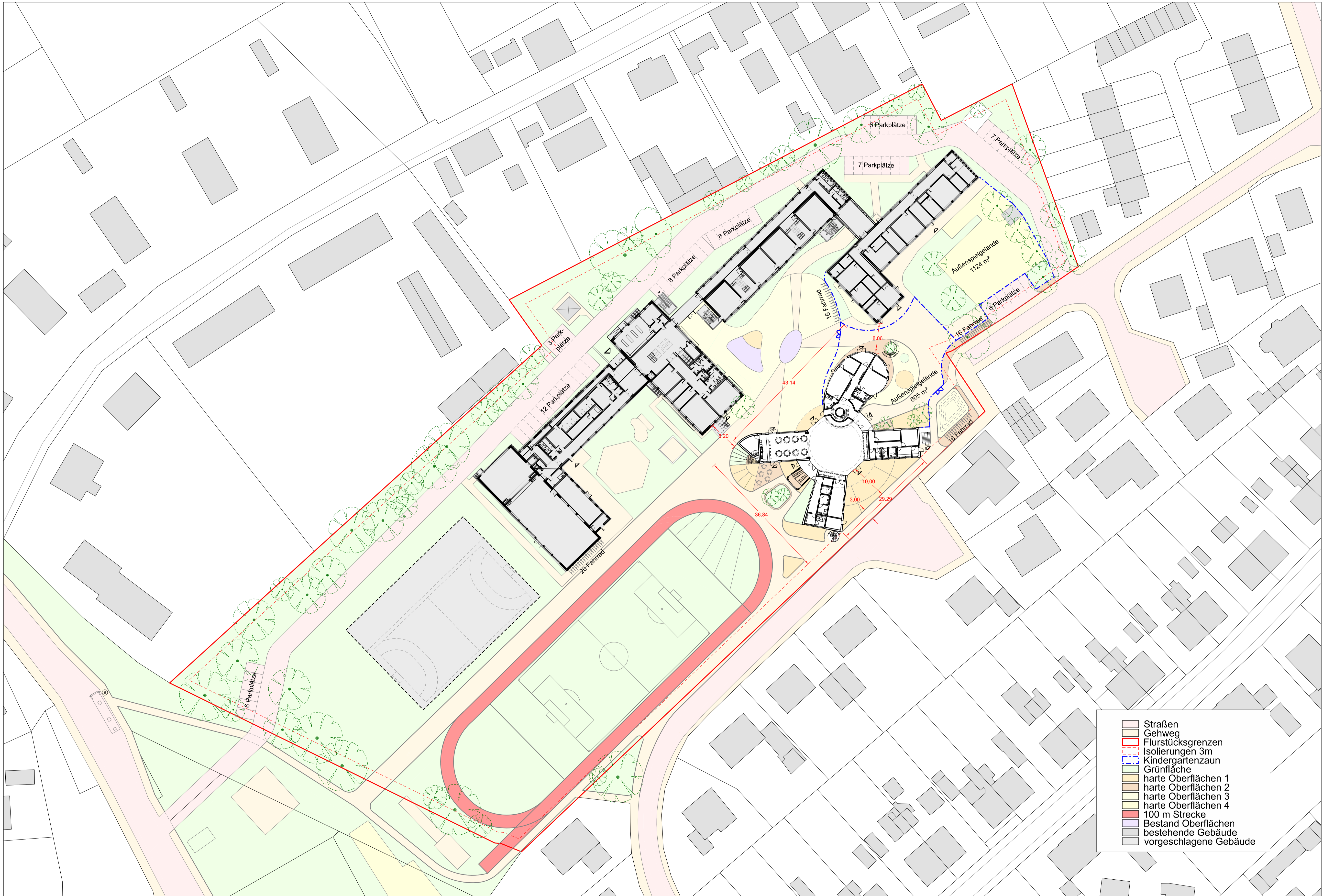
Planformat: A1

Leistungsphase: Bauantrag

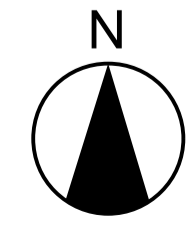
Planinhalt:
Lageplan

Planstand: 15.11.2022

Plannummer: 054-04-01-003



- Straßen
- Gehweg
- Flurstücksgrenzen
- Isolierungen 3m
- Kindergartenzaun
- Grünfläche
- harte Oberflächen 1
- harte Oberflächen 2
- harte Oberflächen 3
- harte Oberflächen 4
- 100 m Strecke
- Bestand Oberflächen
- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Gebäude



Dorfgemeinschaftshaus Lägerdorf

Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	Kita Außenspielfelände

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Ramirez
geprüft: Braker

JAN BRAKER ARCHITEKT
Große Reichenstraße 27
20457 Hamburg
T +49 (0)40 - 524 761 460
F +49 (0)40 - 524 761 488
info@janbraker.de
www.janbraker.de

Technische Nachweise:
HLS: Hauser & Boll
Elektro:
X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik
Statik: Posse & Götze
Energieberatung: Posse & Götze
Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:
Gemeinde Lägerdorf
Der Bürgermeister
c/o Amt Breitenburg
Osterholz 5
25524 Breitenburg

Projektadresse:
Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:250

Planformat: A1

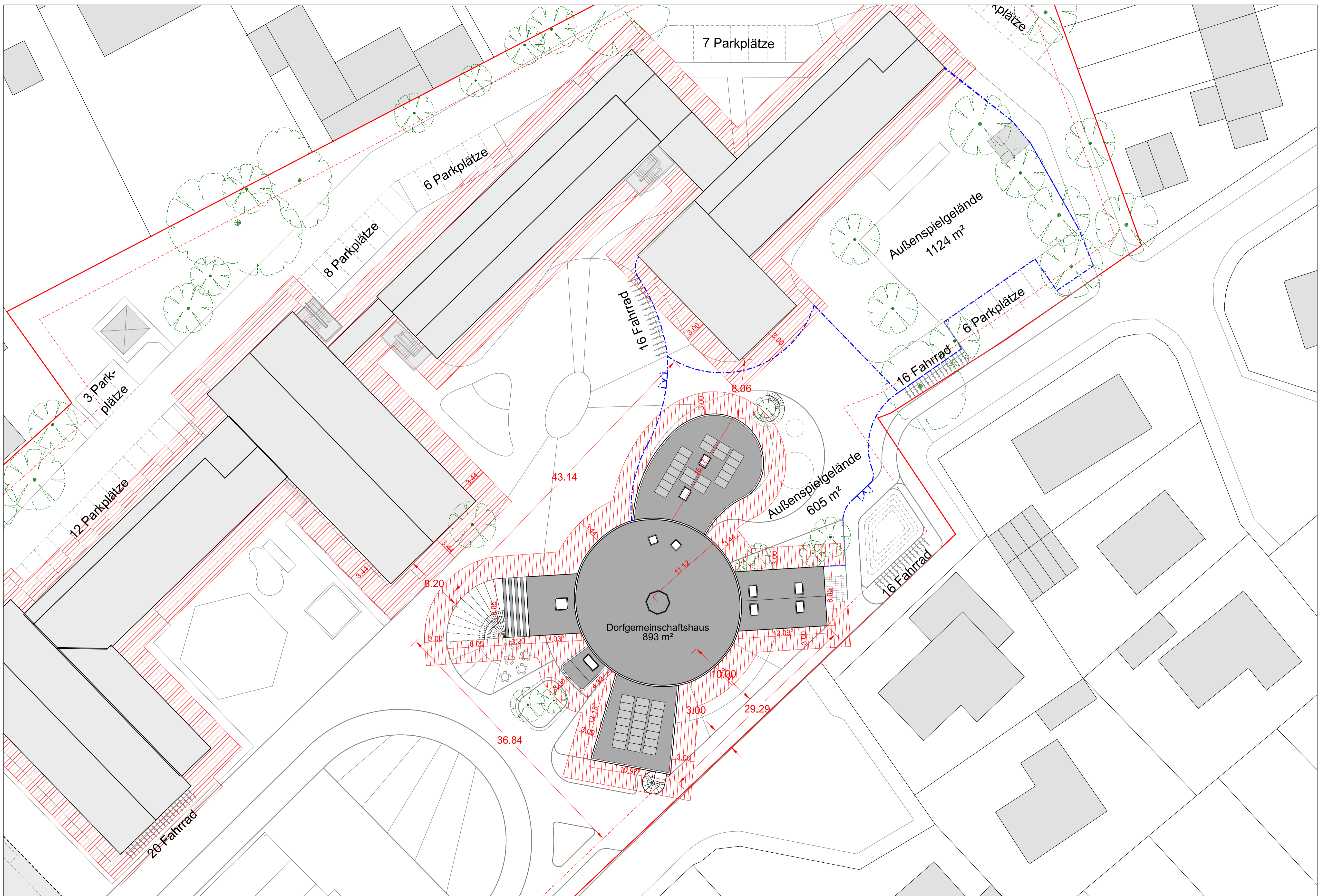
Leistungsphase: Bauantrag

Planinhalt:

Abstandsflächen

Planstand: 17.11.2022

Plannummer: 054-04-01-004



ABSTANDSFLÄCHEN
-0,4 x H (H = Höhe der Außenwand bis zur Dachhaut)
-mindestens 3m
-die Abstandsflächen sind eingehalten

Traufhöhe im Giebelbereich = 8,60m
8,60 x 0,4 = 3,44m

- ▨ Abstandsflächen
- ▭ Flurstücksgrenzen
- ▭ Isolierungen 3m
- ▭ Kindergartenzaun



Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	zweiter Aufzug/Räumliche Neuordnung (Sattel)

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt!
Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Ramirez/Phang geprüft: Braker

JAN BRAKER ARCHITEKT
Große Reichenstraße 27
20457 Hamburg
T +49 (0)40 - 524 761 460
F +49 (0)40 - 524 761 488
info@janbraker.de
www.janbraker.de

Technische Nachweise:
HLS: Hauser & Boll
Elektro:
X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik
Statik: Posse & Götze
Energieberatung: Posse & Götze
Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:

Gemeinde Lägerdorf
Der Bürgermeister
c/o Amt Breitenburg
Osterholz 5
25524 Breitenburg

Projektadresse:
Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:100

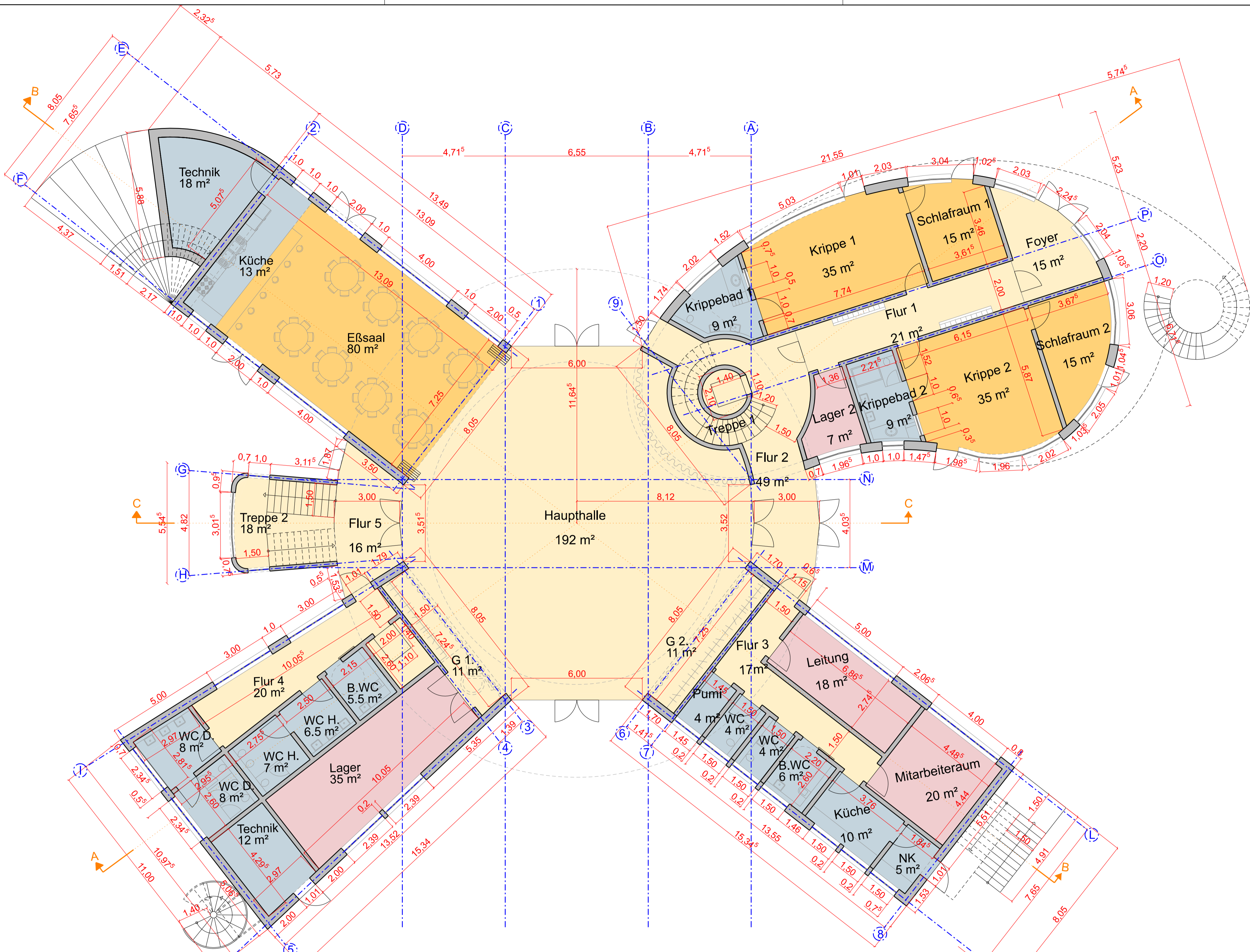
Planformat: A1

Leistungsphase: Bauantrag

Planinhalt:
**Grundriss EG
Variante 2**

Planstand: 09.11.2022

Plannummer: 054-04-02-001



AMÖBE (KITA 1)

PÄDAGOGISCHE NUTZFLÄCHE	
Krippe 1	35 m ²
Krippe 2	35 m ²
Schlafraum 1	15 m ²
Schlafraum 2	15 m ²
Gesamt Päd. Nutzfläche	100 m²
NASSRÄUME	
Krippebad 1	9 m ²
Krippebad 2	9 m ²
Gesamt Nassräume	18 m²
NEBENRÄUME	
Lager	7 m ²
Gesamt Nebenräume	7 m²
VERKEHRSLÄCHEN	
Foyer	15 m ²
Flur 1	21 m ²
Flur 2	49 m ²
Gesamt Verkehrsflächen	85 m²
Gesamt Netto Kita 1	210 m²

SATTEL (KITA 2)

NASSRÄUME	
Küche	10 m ²
N.Küche	5 m ²
Pumil	8 m ²
B.WC.	6 m ²
WC1	4 m ²
WC2	4 m ²
Gesamt Nassräume	37 m²
NEBENRÄUME	
Leitung	18 m ²
Mitarbeiteraum	20 m ²
Gesamt Nebenräume	38 m²
VERKEHRSLÄCHEN	
Flur 3	17 m ²
Gesamt Verkehrflächen	17 m²
Gesamt Netto Kita 2	92 m²

WÜRFEL (DIENSTLEISTUNGEN)

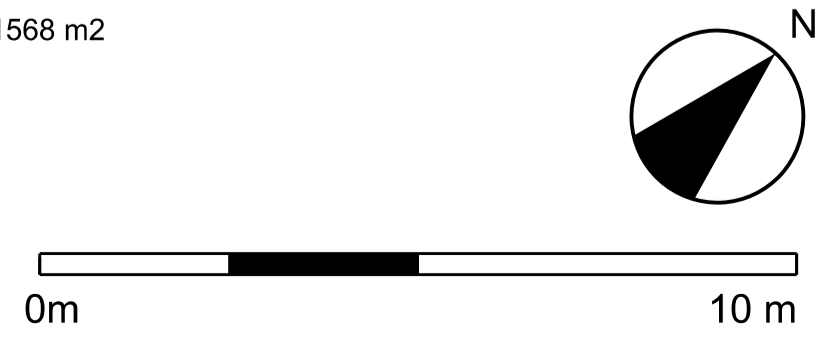
NEBENRÄUME	
Lager	35 m ²
Gesamt Nebenräume	35 m²
NASSRÄUME	
WC D.	16 m ²
WC H.	13,5 m ²
B.WC.	5,5 m ²
Technik	12 m ²
Gesamt Nassräume	47 m²
VERKEHRSLÄCHEN	
Flur 4	20 m ²
Flur 5	16 m ²
Treppe 2	18 m ²
Aufzug	5 m ²
Gesamt Verkehrflächen	59 m²
Gesamt Netto Dienstleistungen	141 m²

GEWÖLBE (MENSA)

NASSRÄUME	
Küche	13 m ²
Technik	18 m ²
Gesamt Nassräume	31 m²
PÄDAGOGISCHE NUTZFLÄCHE	
Eßsaal	80 m ²
Gesamt Päd.Nutzfläche	80 m²
Gesamt Netto Mensa	111 m²

HAUPTHALLE

VERKEHRSLÄCHEN	
Haupthalle	192 m ²
Garderobe 1	11 m ²
Garderobe 2	11 m ²
Gesamt Netto Haupthalle	214 m²
GESAMT NETTO EG	768 m²
GESAMT NETTO OG	632 m²
GESAMT NETTO	1400 m²
GESAMT BRUTTO EG	876 m²
GESAMT BRUTTO OG	692 m²
GESAMT BRUTTO	1568 m²



Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	zweiter Aufzug/Räumliche Neuordnung (Sattel)

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Ramirez/Phang
geprüft: Braker

JAN BRAKER ARCHITEKT
Große Reichenstraße 27
20457 Hamburg
T +49 (0)40 - 524 761 460
F +49 (0)40 - 524 761 488
info@janbraker.de
www.janbraker.de

Technische Nachweise:
HLS: Hauser & Boll
Elektro:
X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik
Statik: Posse & Götze
Energieberatung: Posse & Götze
Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:
Gemeinde Lägerdorf
Der Bürgermeister
c/o Amt Breitenburg
Osterholz 5
25524 Breitenburg

Projektadresse:
Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:100

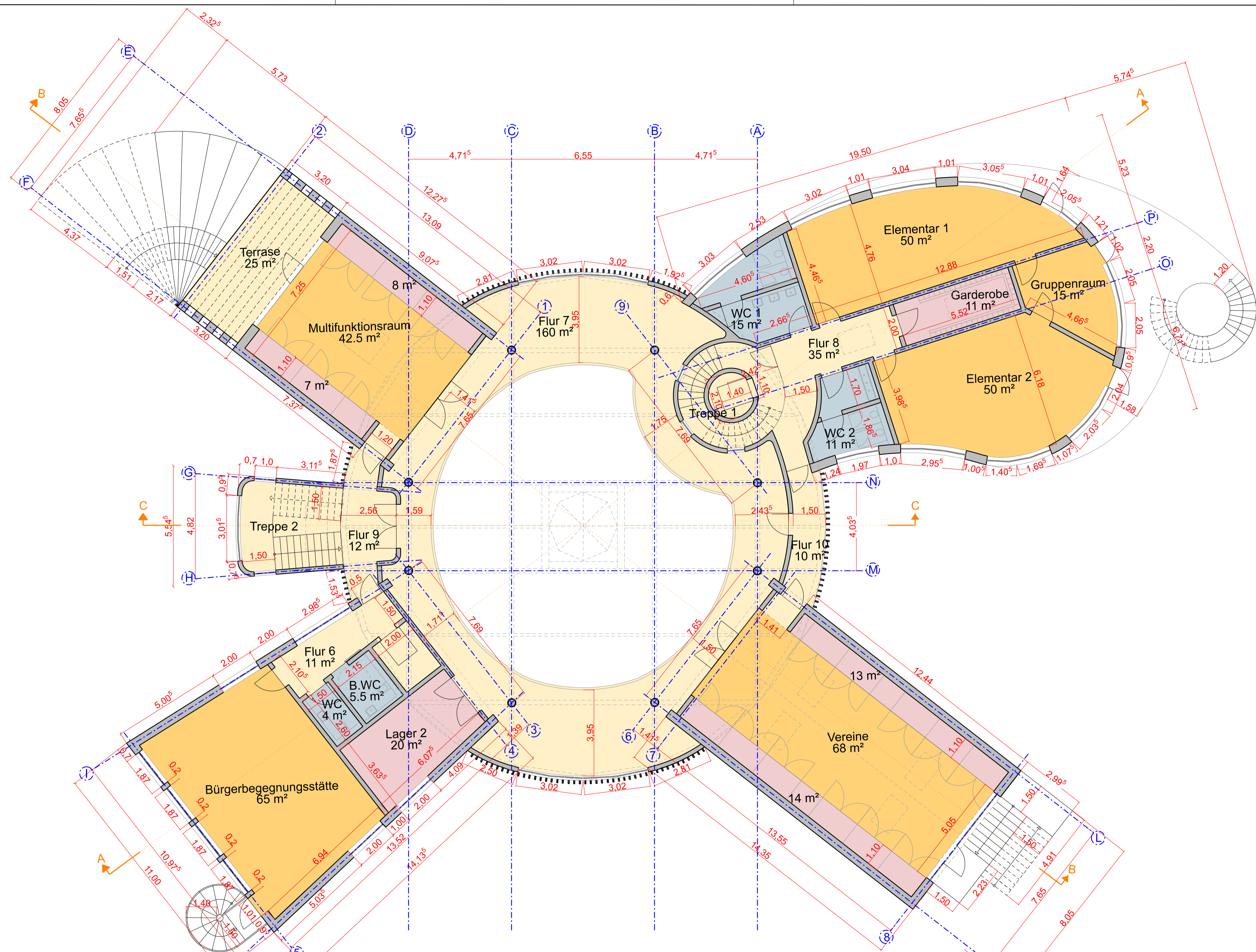
Planformat: A1

Leistungsphase: Bauantrag

Planinhalt:
**Grundriss 1.OG
Variante 2**

Planstand: 15.11.2022

Plannummer: 054-04-02-002



AMÖBE (KITA)

Elementar 1	50 m ²
Elementar 2	50 m ²
Gruppenraum	15 m ²
Gesamt Päd. Nutzfläche	115 m²
NASSRÄUME	
WC J.	15 m ²
WC M.	11 m ²
Gesamt Nassräume	26 m²
NEBENRÄUME	
Garderobe	11 m ²
Gesamt Nebenräume	11 m ²
VERKEHRSLÄCHEN	
Flur 8	35 m ²
Gesamt Verkehrsflächen	35 m ²
Gesamt Netto Kita	187 m²

SATTEL (KITA 2)

Lager	27 m ²
Gesamt Nebenräume	27 m²
PÄDAGOGISCHE NUTZFLÄCHE	
Vereine	68 m ²
Gesamt Päd. Nutzfläche	68 m²
Gesamt Netto Kita 2	95 m²

WÜRFEL (BBS)

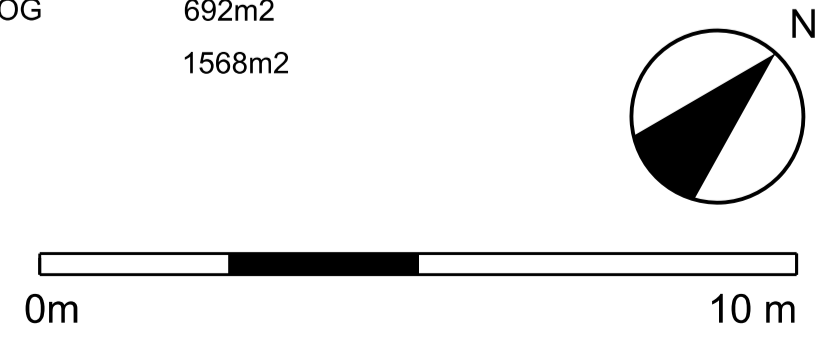
Bürgerbegegnungsstätte	65 m ²
Gesamt Päd. Nutzfläche	65 m²
NEBENRÄUME	
Lager 2	20 m ²
Gesamt Nebenräume	20 m ²
NASSRÄUME	
B.WC	5.5 m ²
WC	4 m ²
Gesamt Nassräume	9.5 m²
VERKEHRSLÄCHEN	
Flur 6 Aufzug	11 m ²
	5 m ²
Gesamt Verkehrsflächen	16 m²
Gesamt Netto BBS	110.5 m²

GEWÖLBE (MULTIFUNKTION)

Multifunktionsraum	42.5 m ²
Gesamt Netto Multifunktion	42.5 m²
NEBENRÄUME	
Lager	15 m ²
Gesamt Nebenräume	15 m ²
Gesamt Netto Vereine	57.5 m²

HAUPTHALLE

Flur 7	160 m ²
Flur 9	12 m ²
Flur 10	10 m ²
Gesamt Netto Haupthalle	182 m²
GESAMT NETTO EG	768 m²
GESAMT NETTO OG	632 m²
GESAMT NETTO	1400 m²
GESAMT BRUTTO EG	876 m²
GESAMT BRUTTO OG	692 m²
GESAMT BRUTTO	1568 m²



Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	zweiter Aufzug/Räumliche Neuordnung (Sattler)

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: **Ramirez/Phang** geprüft: **Braker**

JAN BRAKER ARCHITEKT
Große Reichenstraße 27
20457 Hamburg
T +49 (0)40 - 524 761 460
F +49 (0)40 - 524 761 488
info@janbraker.de
www.janbraker.de

Technische Nachweise:
HLS: Hauser & Boll
Elektro:
X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik
Statik: Posse & Götze
Energieberatung: Posse & Götze
Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:

Gemeinde Lägerdorf
Der Bürgermeister
c/o Amt Breitenburg
Osterholz 5
25524 Breitenburg

Projektadresse:
Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:100

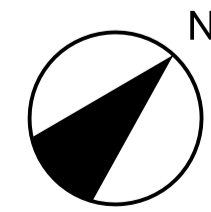
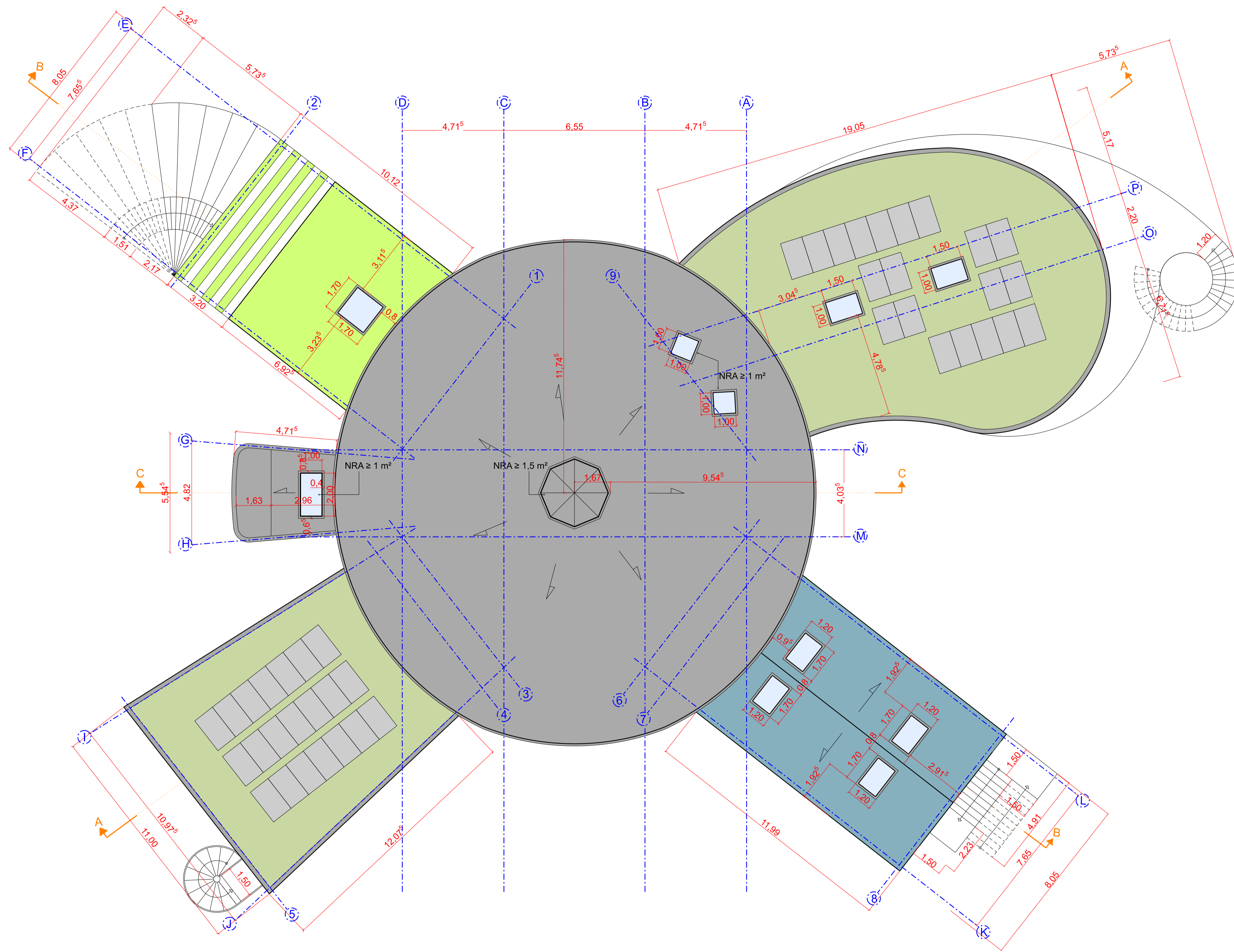
Planformat: A1

Leistungsphase: Bauantrag

Planinhalt:
Dachaufsichtsplan

Planstand: 17.11.2022

Plannummer: 054-04-02-003



Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	zweiter Aufzug/Räumliche Neuordnung (Sattel)

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Phang/Ramirez
geprüft: Braker

JAN BRAKER ARCHITEKT
Große Reichenstraße 27
20457 Hamburg
T +49 (0)40 - 524 761 460
F +49 (0)40 - 524 761 488
info@janbraker.de
www.janbraker.de

Technische Nachweise:
HLS: Hauser & Boll
Elektro:
X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik
Statik: Posse & Götze
Energieberatung: Posse & Götze
Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:
Gemeinde Lägerdorf
Der Bürgermeister
c/o Amt Breitenburg
Osterholz 5
25524 Breitenburg

Projektadresse:
Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:100

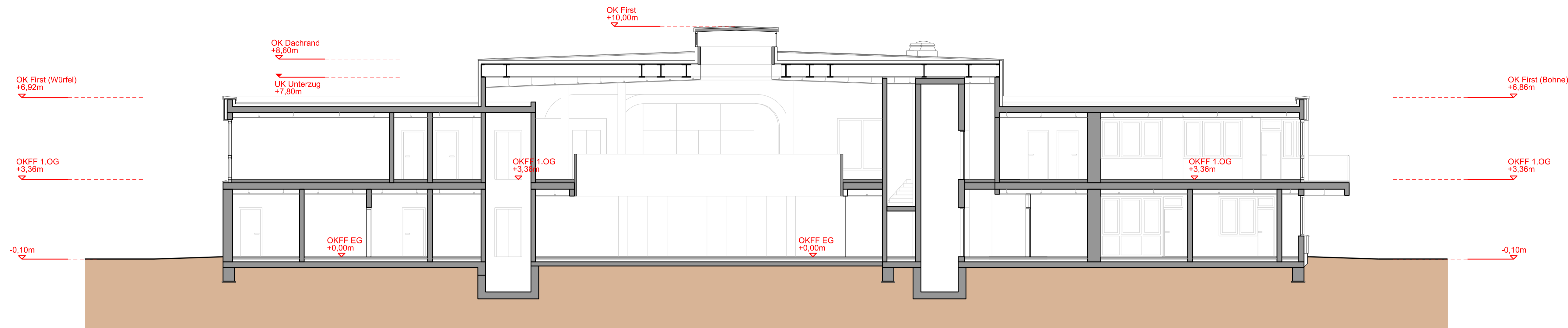
Planformat: A1

Leistungsphase: Bauantrag

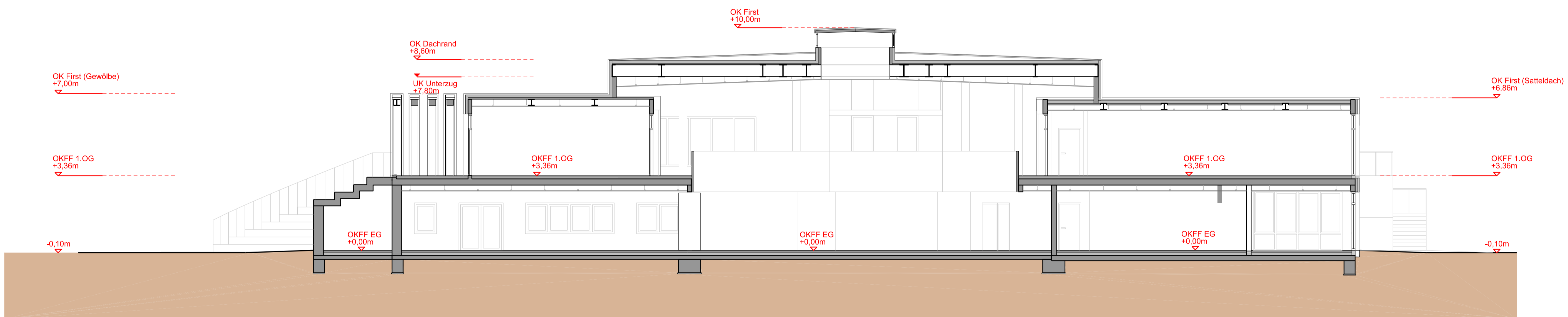
Planinhalt:
Schnitte

Planstand: 17.11.2022

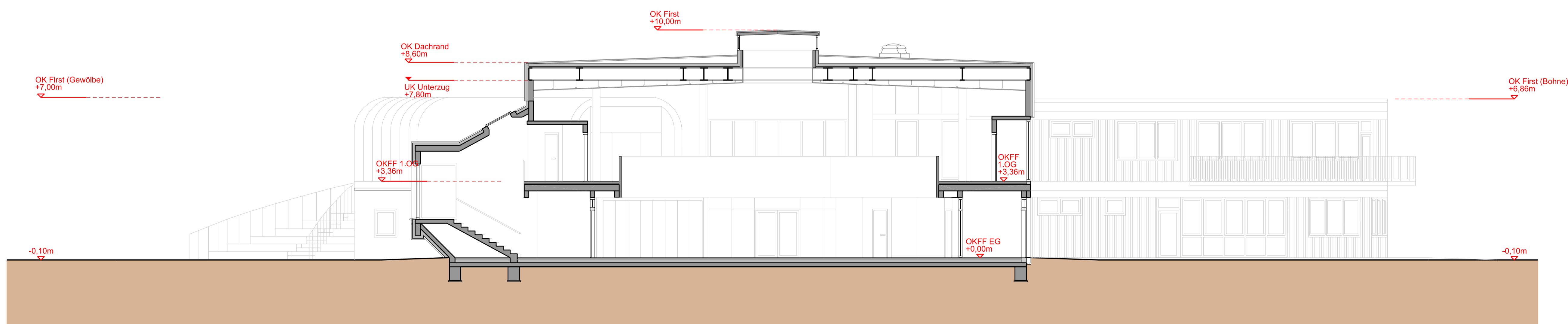
Plannummer: 054-04-03-001



Schnitt A



Schnitt B



Schnitt C

Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	zweiter Aufzug/Räumliche Neuordnung (Sattel)

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Phang
geprüft: Braker

JAN BRAKER ARCHITEKT
Große Reichenstraße 27
20457 Hamburg
T +49 (0)40 - 524 761 460
F +49 (0)40 - 524 761 488
info@janbraker.de
www.janbraker.de

Technische Nachweise:
HLS: Hauser & Boll
Elektro:
X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik
Statik: Posse & Götze
Energieberatung: Posse & Götze
Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:
Gemeinde Lägerdorf
Der Bürgermeister
c/o Amt Breitenburg
Osterholz 5
25524 Breitenburg

Projektadresse:
Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:100

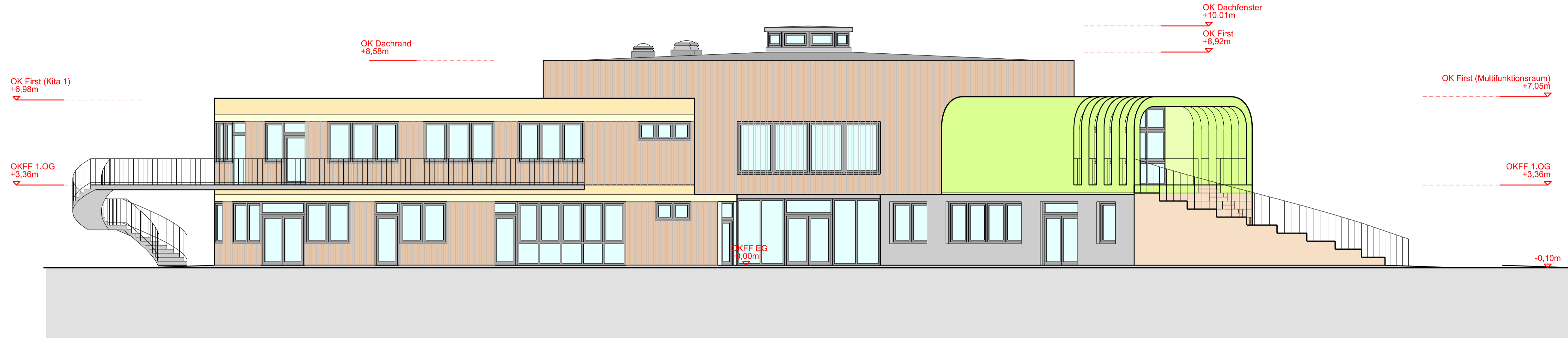
Planformat: A1

Leistungsphase: Bauantrag

Planinhalt:
Ansichten 1

Planstand: 17.11.2022

Plannummer: 054-04-04-001



Nordwest Ansicht



Nordost Ansicht

Dorfgemeinschaftshaus Lägerdorf

Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	zweiter Aufzug/Räumliche Neuordnung (Sattler)

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Phang	geprüft: Braker
----------------------	--------------------

JAN BRAKER ARCHITEKT
 Große Reichenstraße 27
 20457 Hamburg
 T +49 (0)40 - 524 761 460
 F +49 (0)40 - 524 761 488
 info@janbraker.de
 www.janbraker.de

Technische Nachweise:
 HLS: Hauser & Boll
 Elektro:
 X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik
 Statik: Posse & Götze
 Energieberatung: Posse & Götze
 Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:
 Gemeinde Lägerdorf
 Der Bürgermeister
 c/o Amt Breitenburg
 Osterholz 5
 25524 Breitenburg

Projektadresse:
 Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:100

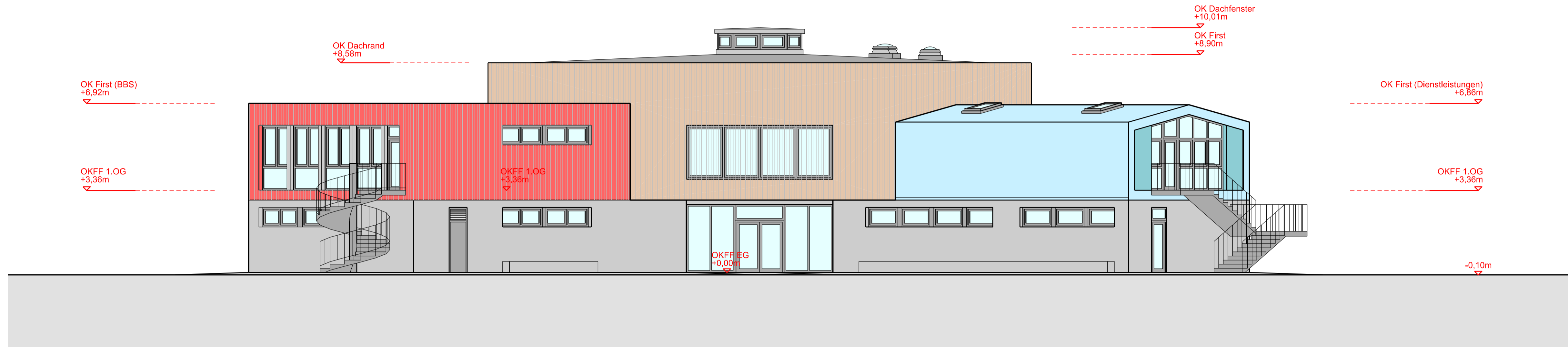
Planformat: A1

Leistungsphase: Bauantrag

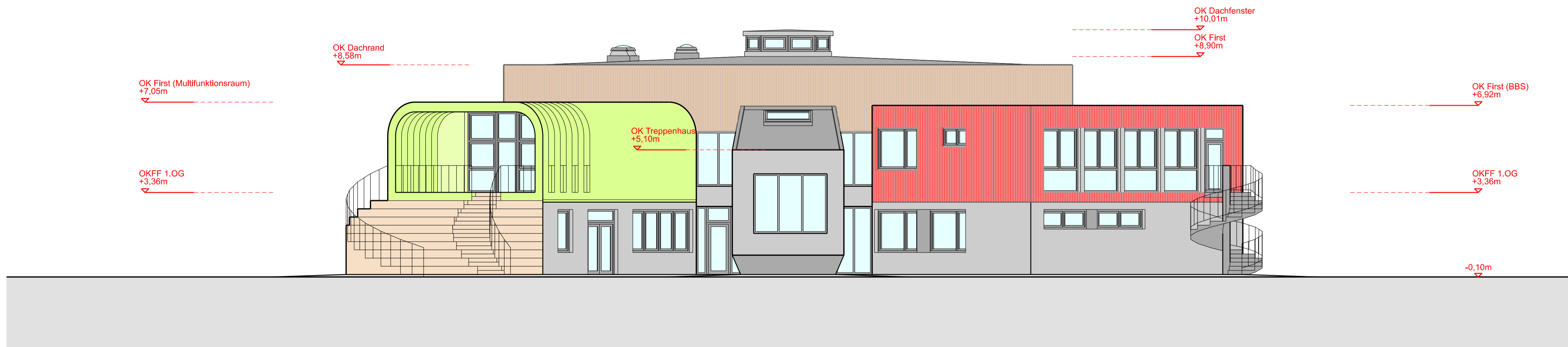
Planinhalt:
Ansichten 2

Planstand: 17.11.2022

Plannummer:
 054-04-04-002



Südost Ansicht



Südwest Ansicht

Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	zweiter Aufzug/Räumliche Neuordnung (Sattel)

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Phang/Ramirez
geprüft: Braker

JAN BRAKER ARCHITEKT
Große Reichenstraße 27
20457 Hamburg
T +49 (0)40 - 524 761 460
F +49 (0)40 - 524 761 488
info@janbraker.de
www.janbraker.de

Technische Nachweise:
HLS: Hauser & Boll
Elektro:
X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik
Statik: Posse & Götze
Energieberatung: Posse & Götze
Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:
Gemeinde Lägerdorf
Der Bürgermeister
c/o Amt Breitenburg
Osterholz 5
25524 Breitenburg

Projektadresse:
Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:100

Planformat: A1

Leistungsphase: Bauantrag

Planinhalt:
**Ansichten
Amöbe**

Planstand: 17.11.2022

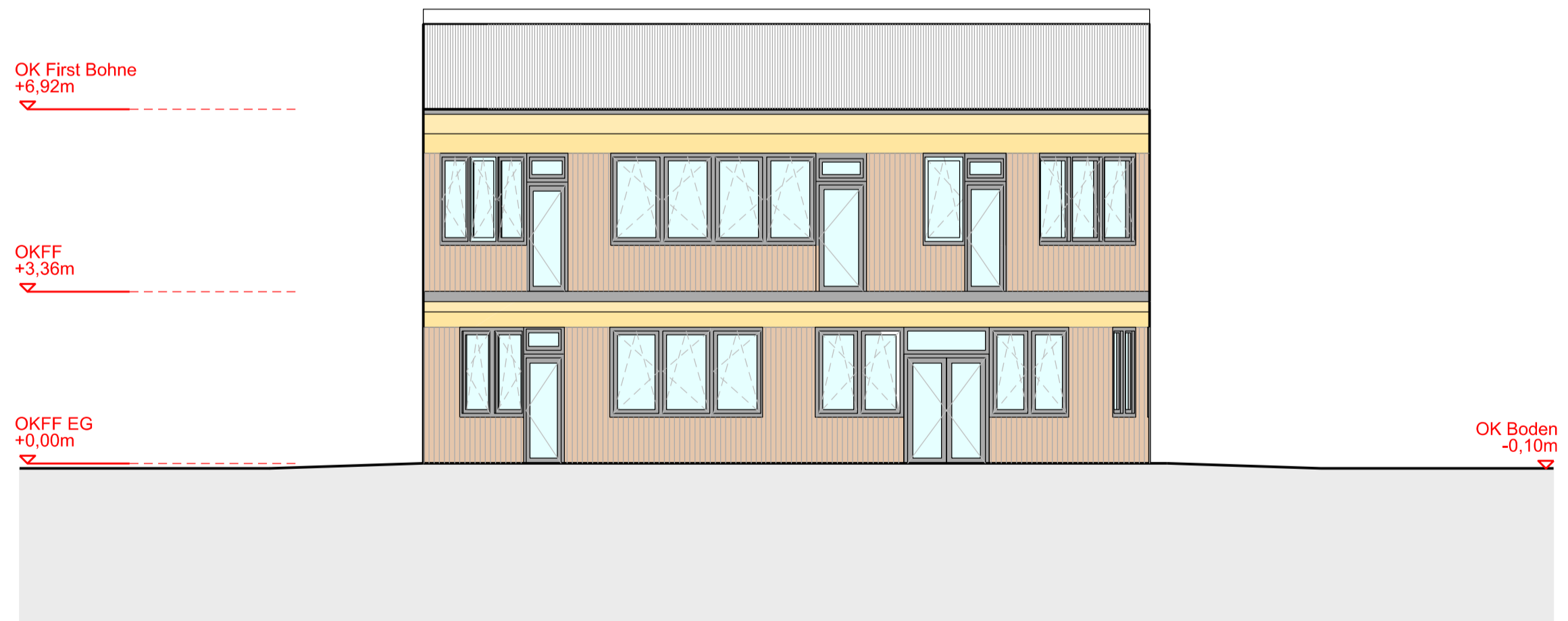
Plannummer:
054-04-04-006



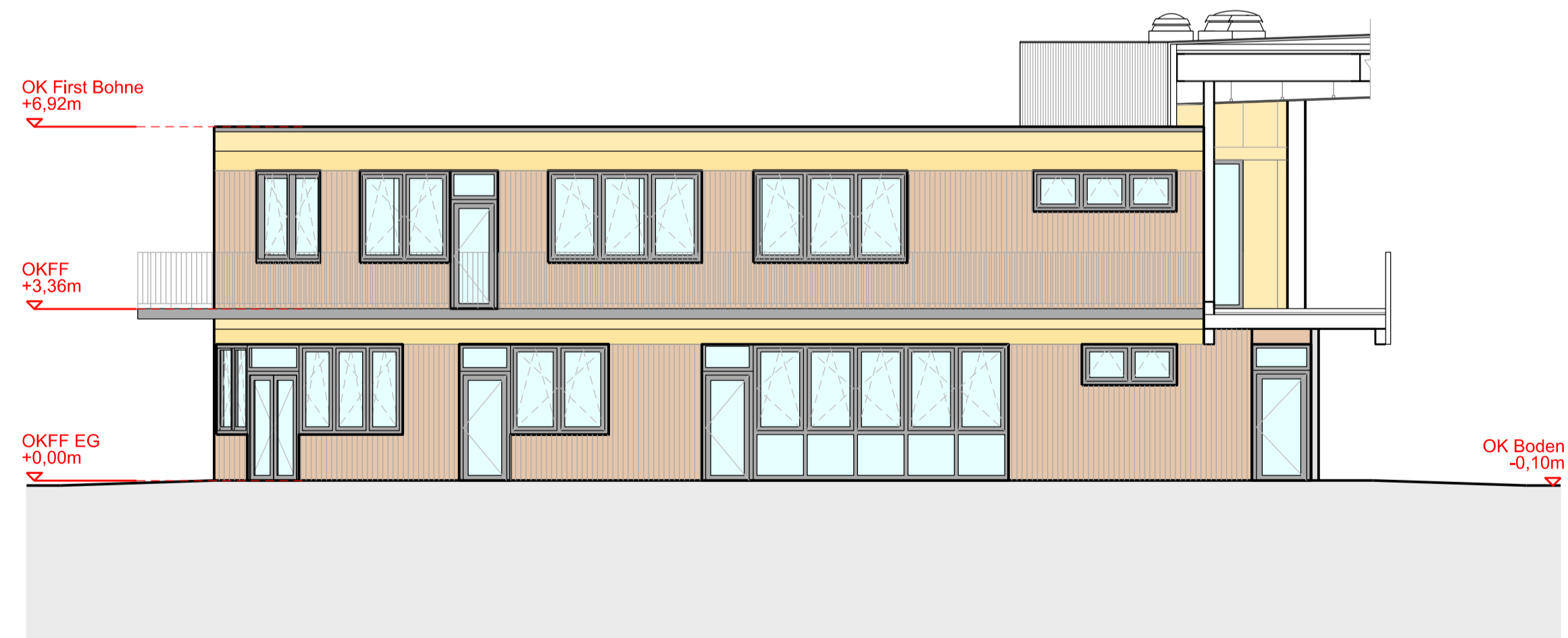
Vorderansicht



Seitenansicht rechts



Rückansicht



Seitenansicht links