

**Erstausgabe:**

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	Kita Außenspielgelände

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Ramirez/Phang  
geprüft: Braker

JAN BRAKER ARCHITEKT  
Große Reichenstraße 27  
20457 Hamburg  
T +49 (0)40 - 524 761 460  
F +49 (0)40 - 524 761 488  
info@janbraker.de  
www.janbraker.de

Technische Nachweise:  
HLS: Hauser & Boll  
Elektro:  
X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik  
Statik: Posse & Götze  
Energieberatung: Posse & Götze  
Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:  
Gemeinde Lägerdorf  
Der Bürgermeister  
c/o Amt Breitenburg  
Osterholz 5  
25524 Breitenburg

Projektadresse:  
Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:500

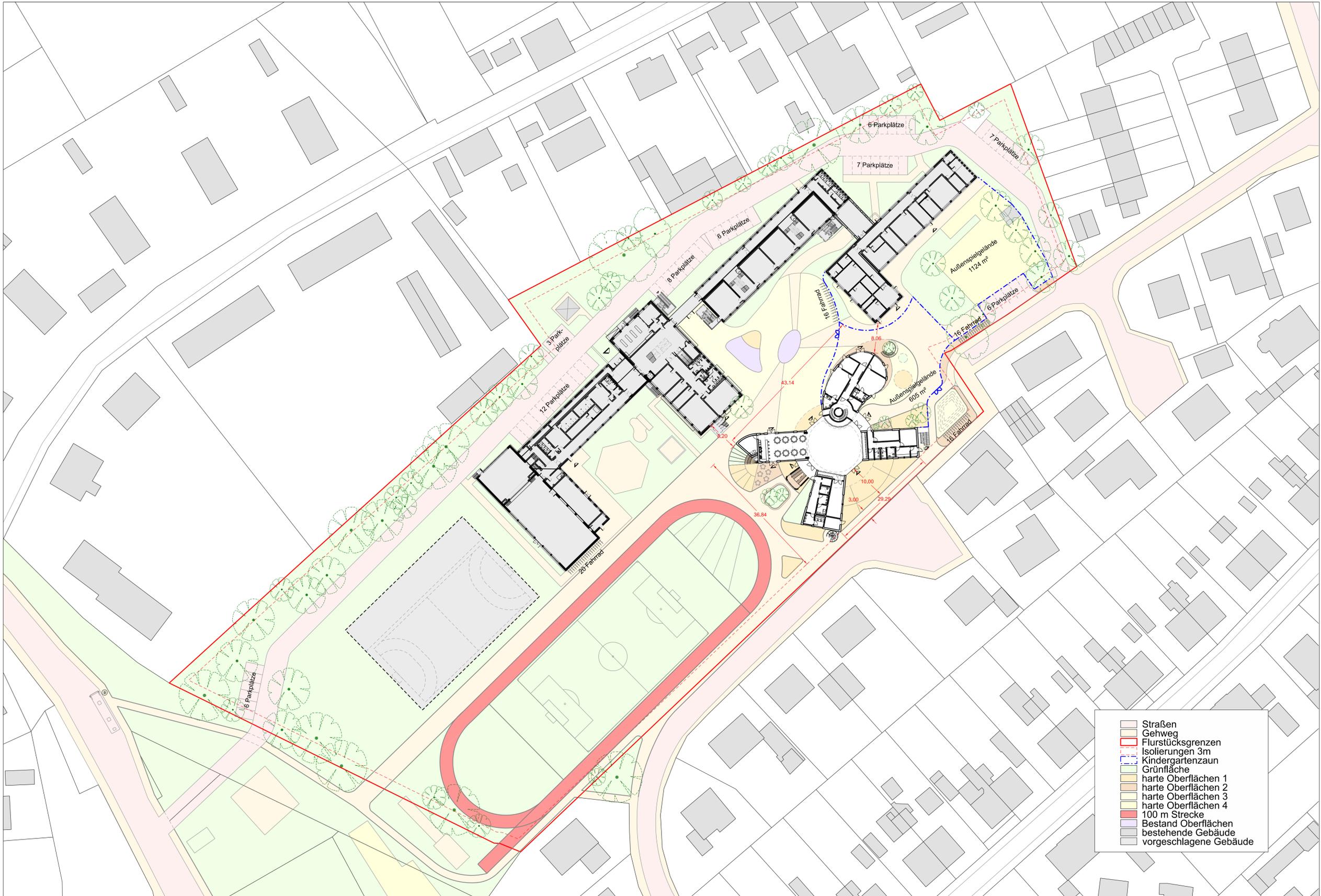
Planformat: A1

Leistungsphase: Bauantrag

Planinhalt:  
Lageplan

Planstand: 15.11.2022

Plannummer: 054-04-01-003







**Erstausgabe:**

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	zweiter Aufzug/Räumliche Neuordnung (Sattel)

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Ramirez/Phang  
geprüft: Braker

JAN BRAKER ARCHITEKT  
Große Reichenstraße 27  
20457 Hamburg  
T +49 (0)40 - 524 761 460  
F +49 (0)40 - 524 761 488  
info@janbraker.de  
www.janbraker.de

Technische Nachweise:  
HLS: Hauser & Boll  
Elektro:  
X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik  
Statik: Posse & Götze  
Energieberatung: Posse & Götze  
Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:  
Gemeinde Lägerdorf  
Der Bürgermeister  
c/o Amt Breitenburg  
Osterholz 5  
25524 Breitenburg

Projektadresse:  
Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:100

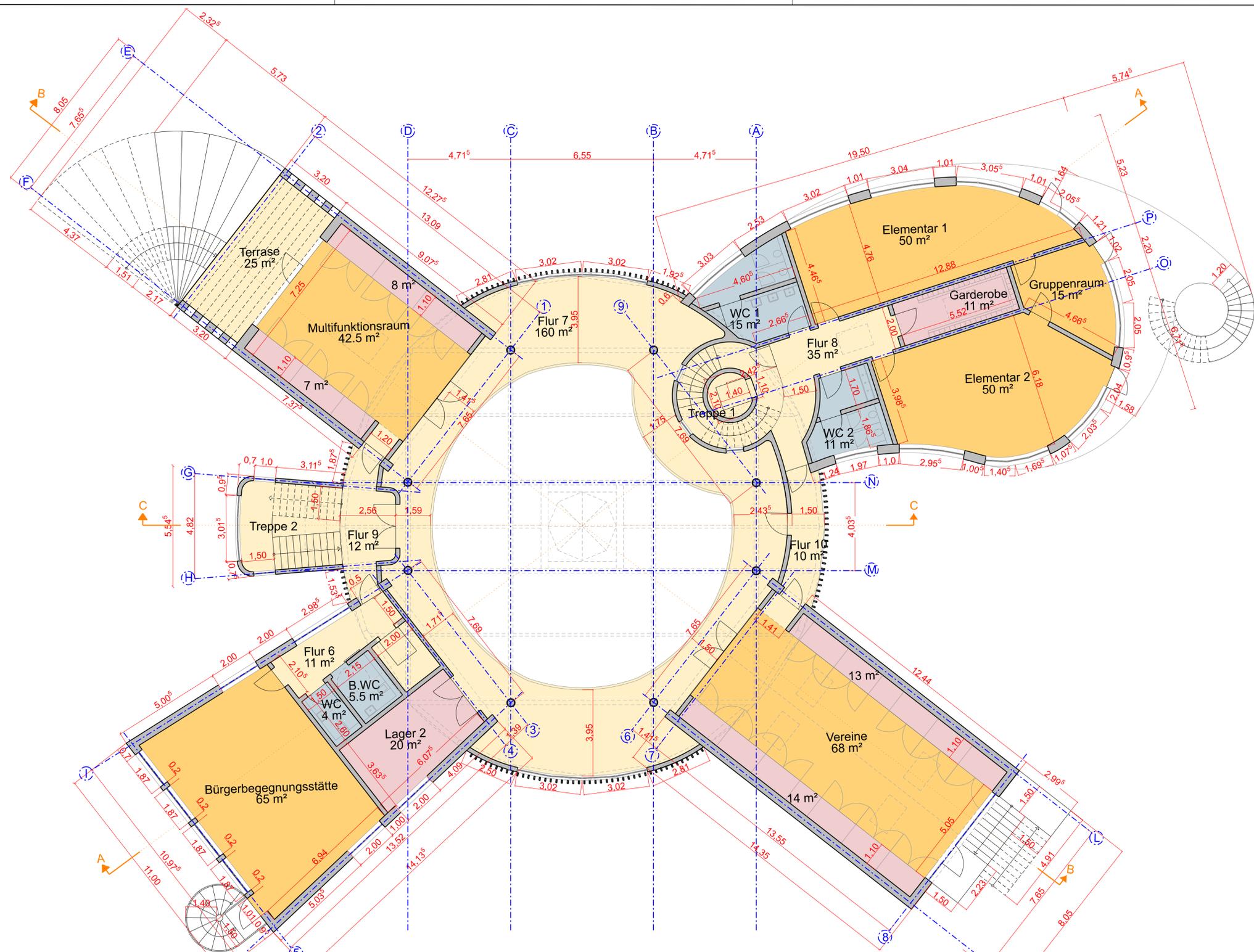
Planformat: A1

Leistungsphase: Bauantrag

Planinhalt:  
**Grundriss 1.OG  
Variante 2**

Planstand: 15.11.2022

Plannummer: 054-04-02-002



**AMÖBE (KITA)**

<span style="background-color: #f4a460; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> PÄDAGOGISCHE NUTZFLÄCHE	
Elementar 1	50 m <sup>2</sup>
Elementar 2	50 m <sup>2</sup>
Gruppenraum	15 m <sup>2</sup>
Gesamt Päd. Nutzfläche	115 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> NASSRÄUME	
WC J.	15 m <sup>2</sup>
WC M.	11 m <sup>2</sup>
Gesamt Nassräume	26 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> NEBENRÄUME	
Garderobe	11 m <sup>2</sup>
Gesamt Nebenräume	11 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> VERKEHRSFLÄCHEN	
Flur 8	35 m <sup>2</sup>
Gesamt Verkehrsflächen	35 m <sup>2</sup>
Gesamt Netto Kita	187 m <sup>2</sup>

**SATTEL (KITA 2)**

<span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> NEBENRÄUME	
Lager	27 m <sup>2</sup>
Gesamt Nebenräume	27 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #f4a460; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> PÄDAGOGISCHE NUTZFLÄCHE	
Vereine	68 m <sup>2</sup>
Gesamt Päd. Nutzfläche	68 m <sup>2</sup>
Gesamt Netto Kita 2	95 m <sup>2</sup>

**WÜRFEL (BBS)**

<span style="background-color: #f4a460; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> PÄDAGOGISCHE NUTZFLÄCHE	
Bürgerbegegnungsstätte	65 m <sup>2</sup>
Gesamt Päd. Nutzfläche	65 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> NEBENRÄUME	
Lager 2	20 m <sup>2</sup>
Gesamt Nebenräume	20 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> NASSRÄUME	
B.WC	5.5 m <sup>2</sup>
WC	4 m <sup>2</sup>
Gesamt Nassräume	9.5 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> VERKEHRSFLÄCHEN	
Flur 6 Aufzug	11 m <sup>2</sup>
	5 m <sup>2</sup>
Gesamt Verkehrsflächen	16 m <sup>2</sup>
Gesamt Netto BBS	110.5 m <sup>2</sup>

**GEWÖLBE (MULTIFUNKTION)**

<span style="background-color: #f4a460; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> PÄDAGOGISCHE NUTZFLÄCHE	
Multifunktionsraum	42.5 m <sup>2</sup>
Gesamt Netto Multifunktion	42.5 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> NEBENRÄUME	
Lager	15 m <sup>2</sup>
Gesamt Nebenräume	15 m <sup>2</sup>
Gesamt Netto Vereine	57.5 m <sup>2</sup>

**HAUPTHALLE**

<span style="background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> VERKEHRSFLÄCHEN	
Flur 7	160 m <sup>2</sup>
Flur 9	12 m <sup>2</sup>
Flur 10	10 m <sup>2</sup>
Gesamt Netto Haupthalle	182 m <sup>2</sup>
GESAMT NETTO EG	768 m <sup>2</sup>
GESAMT NETTO OG	632 m <sup>2</sup>
GESAMT NETTO	1400 m <sup>2</sup>
GESAMT BRUTTO EG	876 m <sup>2</sup>
GESAMT BRUTTO OG	692 m <sup>2</sup>
GESAMT BRUTTO	1568 m <sup>2</sup>



**Erstausgabe:**

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	zweiter Aufzug/Räumliche Neuordnung (Sattler)

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Ramirez/Phang  
geprüft: Braker

JAN BRAKER ARCHITEKT  
Große Reichenstraße 27  
20457 Hamburg  
T +49 (0)40 - 524 761 460  
F +49 (0)40 - 524 761 488  
info@janbraker.de  
www.janbraker.de

Technische Nachweise:  
HLS: Hauser & Boll  
Elektro:  
X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik  
Statik: Posse & Götze  
Energieberatung: Posse & Götze  
Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:  
Gemeinde Lägerdorf  
Der Bürgermeister  
c/o Amt Breitenburg  
Osterholz 5  
25524 Breitenburg

Projektadresse:  
Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:100

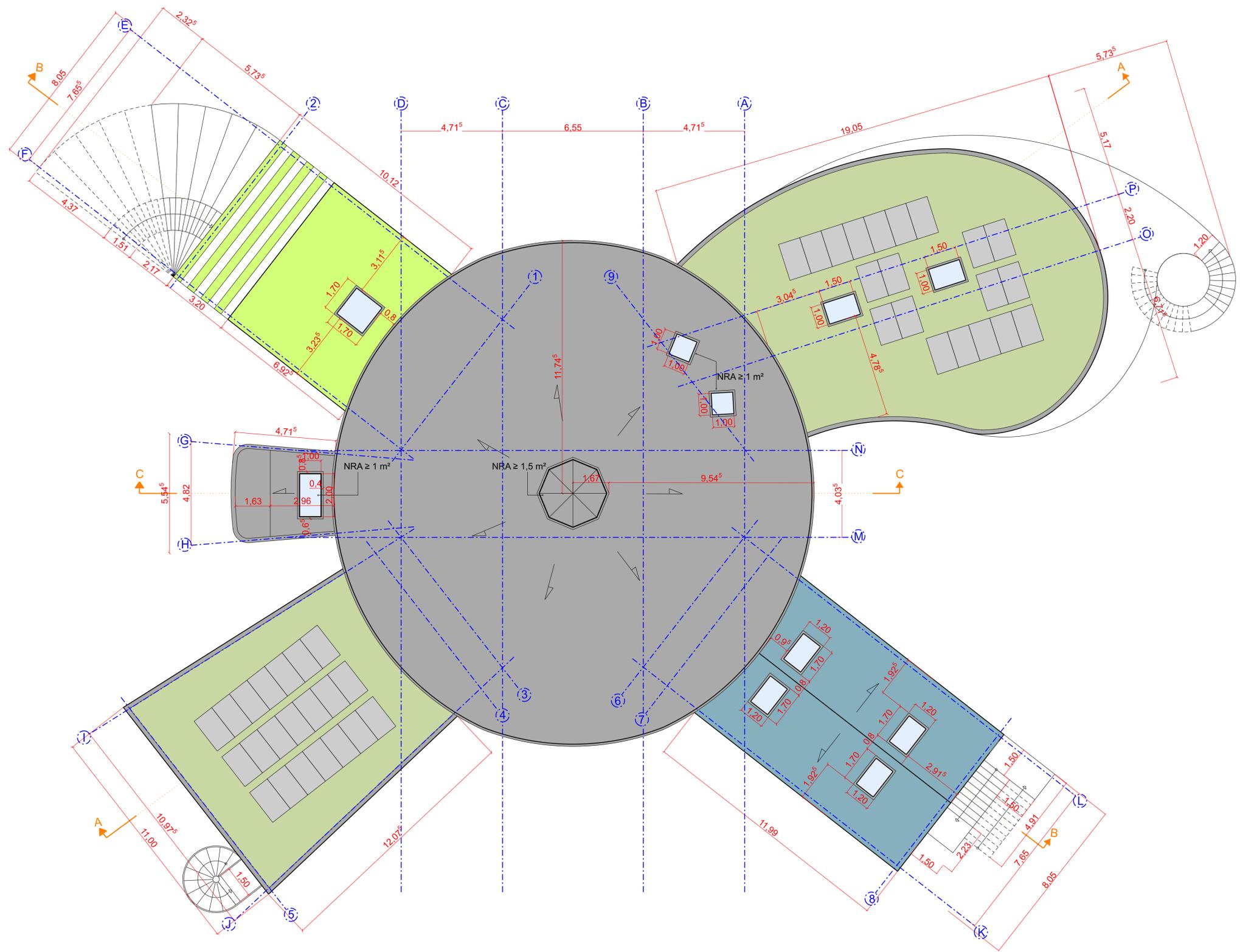
Planformat: A1

Leistungsphase: Bauantrag

Planinhalt:  
**Dachaufsichtsplan**

Planstand: 17.11.2022

Plannummer:  
054-04-02-003



Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	zweiter Aufzug/Räumliche Neuordnung (Sattel)

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Phang/Ramirez  
geprüft: Braker

JAN BRAKER ARCHITEKT  
Große Reichenstraße 27  
20457 Hamburg  
T +49 (0)40 - 524 761 460  
F +49 (0)40 - 524 761 488  
info@janbraker.de  
www.janbraker.de

Technische Nachweise:  
HLS: Hauser & Boll  
Elektro:  
X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik  
Statik: Posse & Götze  
Energieberatung: Posse & Götze  
Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:  
Gemeinde Lägerdorf  
Der Bürgermeister  
c/o Amt Breitenburg  
Osterholz 5  
25524 Breitenburg

Projektadresse:  
Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:100

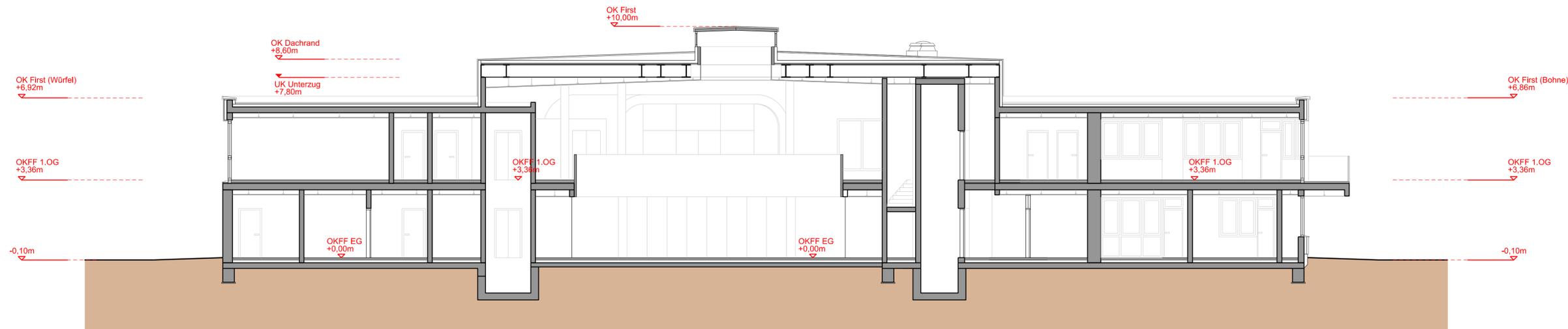
Planformat: A1

Leistungsphase: Bauantrag

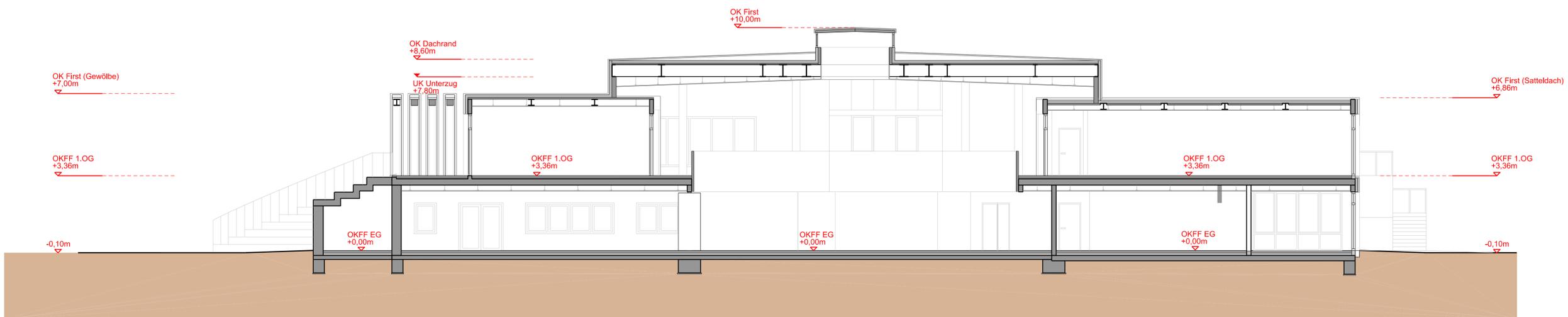
Planinhalt:  
Schnitte

Planstand: 17.11.2022

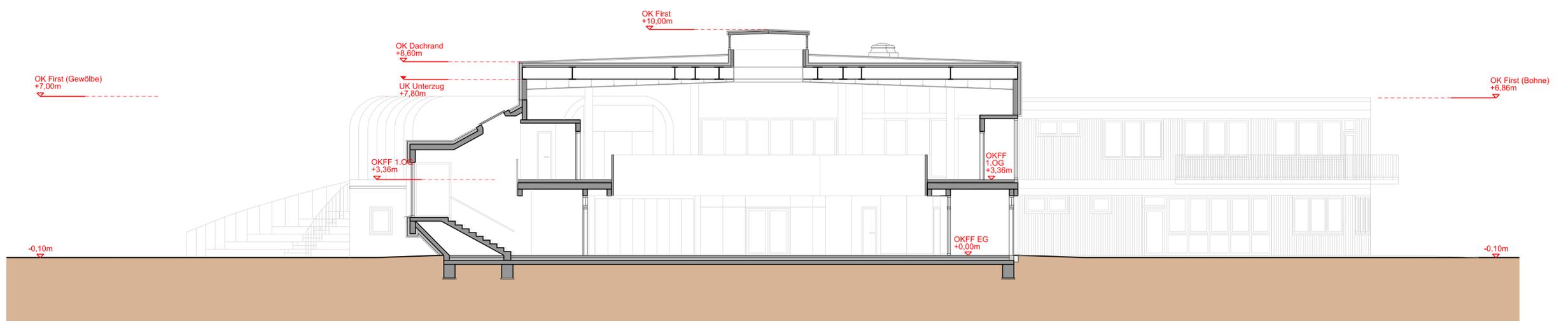
Plannummer: 054-04-03-001



Schnitt A



Schnitt B



Schnitt C

**Erstausgabe:**

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	zweiter Aufzug/Räumliche Neuordnung (Sattel)

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Phang	geprüft: Braker
----------------------	--------------------

JAN BRAKER ARCHITEKT  
Große Reichenstraße 27  
20457 Hamburg  
T +49 (0)40 - 524 761 460  
F +49 (0)40 - 524 761 488  
info@janbraker.de  
www.janbraker.de

Technische Nachweise:  
HLS: Hauser & Boll  
Elektro:  
X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik  
Statik: Posse & Götze  
Energieberatung: Posse & Götze  
Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:  
Gemeinde Lägerdorf  
Der Bürgermeister  
c/o Amt Breitenburg  
Osterholz 5  
25524 Breitenburg

Projektadresse:  
Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:100

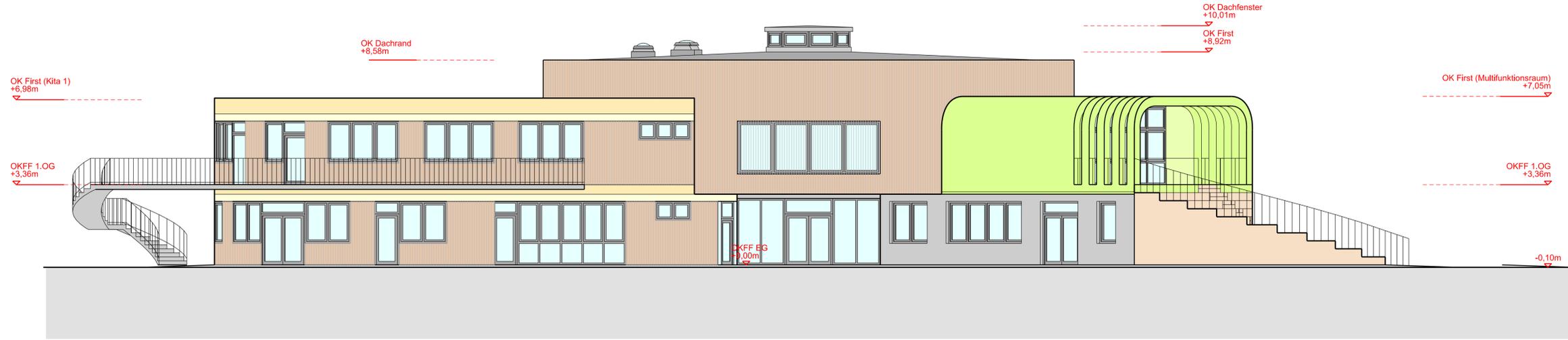
Planformat: A1

Leistungsphase: Bauantrag

Planinhalt:  
**Ansichten 1**

Planstand: 17.11.2022

Plannummer:  
054-04-04-001



Nordwest Ansicht



Nordost Ansicht

Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	zweiter Aufzug/Räumliche Neuordnung (Sattel)

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Phang  
geprüft: Braker

JAN BRAKER ARCHITEKT  
Große Reichenstraße 27  
20457 Hamburg  
T +49 (0)40 - 524 761 460  
F +49 (0)40 - 524 761 488  
info@janbraker.de  
www.janbraker.de

Technische Nachweise:  
HLS: Hauser & Boll  
Elektro:  
X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik  
Statik: Posse & Götze  
Energieberatung: Posse & Götze  
Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:  
Gemeinde Lägerdorf  
Der Bürgermeister  
c/o Amt Breitenburg  
Osterholz 5  
25524 Breitenburg

Projektadresse:  
Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:100

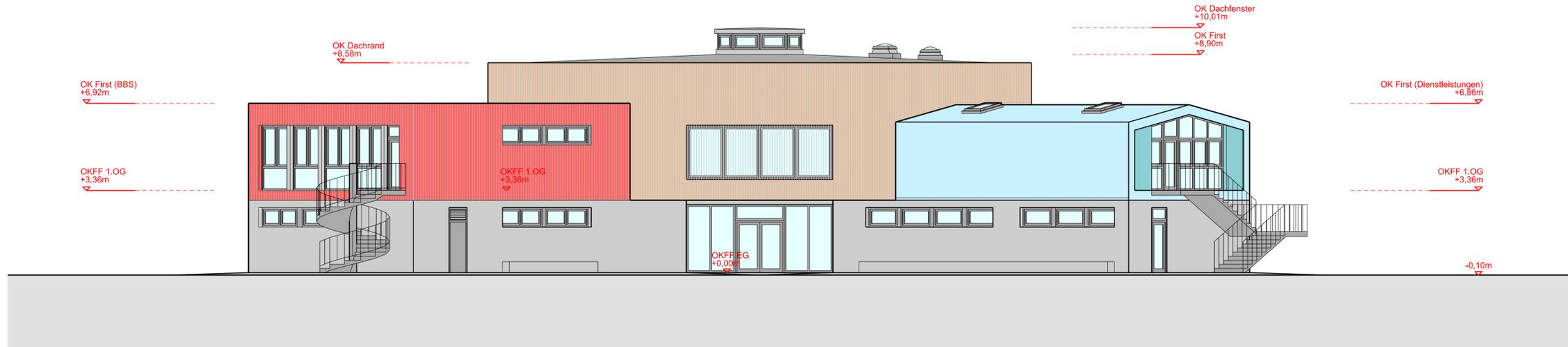
Planformat: A1

Leistungsphase: Bauantrag

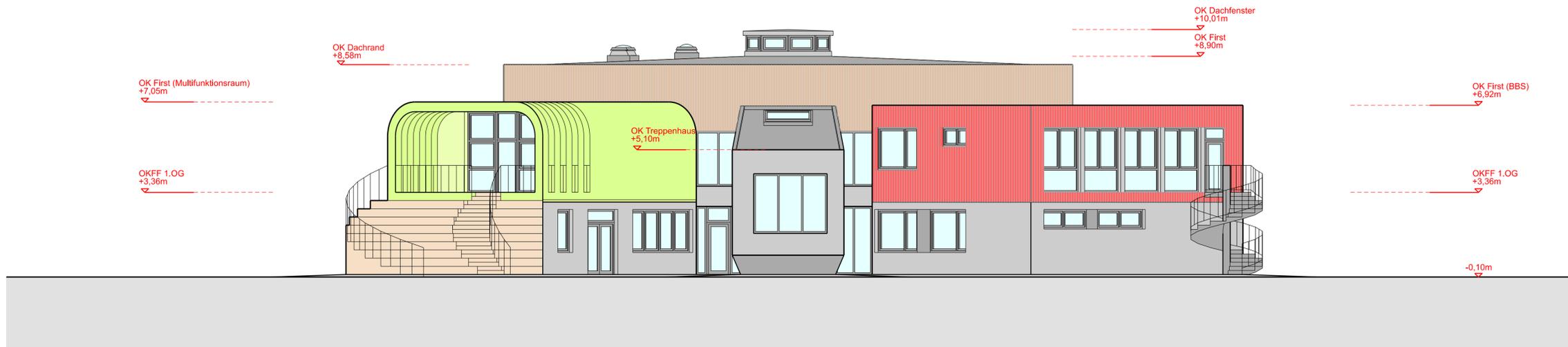
Planinhalt:  
Ansichten 2

Planstand: 17.11.2022

Plannummer: 054-04-04-002



Südost Ansicht



Südwest Ansicht

**Erstausgabe:**

Index	Datum	Änderung
Rev A	281022	zweiter Aufzug/Räumliche Neuordnung (Sattel)

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Phang/Ramirez  
geprüft: Braker

JAN BRAKER ARCHITEKT  
Große Reichenstraße 27  
20457 Hamburg  
T +49 (0)40 - 524 761 460  
F +49 (0)40 - 524 761 488  
info@janbraker.de  
www.janbraker.de

Technische Nachweise:  
HLS: Hauser & Boll  
Elektro:  
X1 Ingenieurplanung Elektrotechnik  
Statik: Posse & Götze  
Energieberatung: Posse & Götze  
Brandschutz: Ingenieurteam Peters

Bauherr:  
Gemeinde Lägerdorf  
Der Bürgermeister  
c/o Amt Breitenburg  
Osterholz 5  
25524 Breitenburg

Projektadresse:  
Lilliencronstraße, Lägerdorf

Maßstab: 1:100

Planformat: A1

Leistungsphase: Bauantrag

Planinhalt:  
**Ansichten  
Amöbe**

Planstand: 17.11.2022

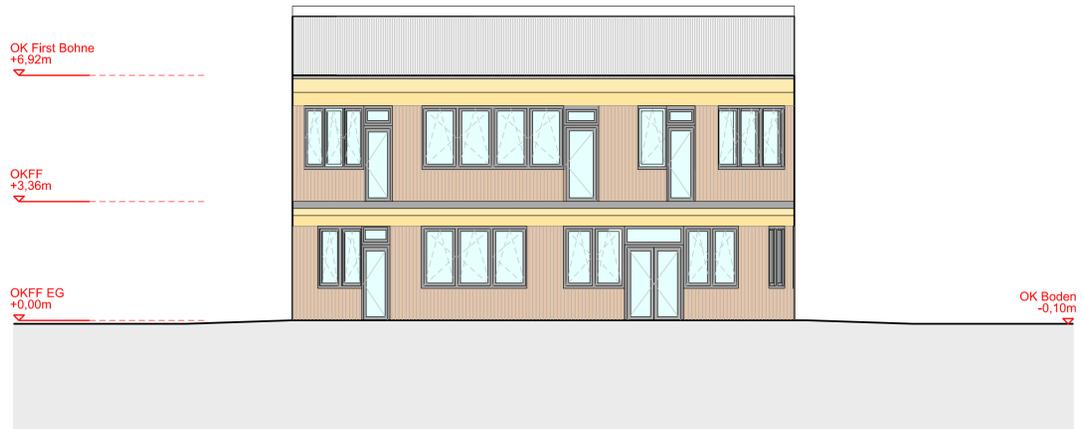
Plannummer:  
**054-04-04-006**



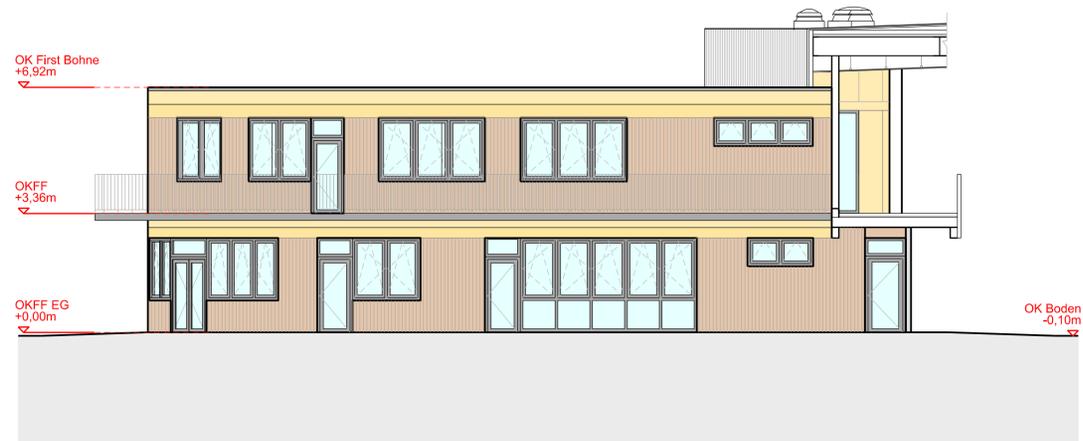
Vorderansicht



Seitenansicht rechts



Rückansicht



Seitenansicht links